

# NI UN ESPAÑOL SIN UN HOGGAR DIGNO

**Diagnóstico y 10 Propuestas  
Estructurales ante la Crisis  
de la Vivienda.**

**Valentia Forum**

# LA VIVIENDA COMO EJE DE DIGNIDAD NACIONAL



**DIGNIDAD Y LEGADO**  
(PROPIEDAD Y HERENCIA INTERGENERACIONAL FRENTE A LA DEUDA TEMPORAL).

**FAMILIA Y ARRAIGO**  
(EL FUEGO ALREDEDOR DEL CUAL SE VERTEBRA LA VIDA Y LA COMUNIDAD).

**EL HOGAR DIGNO**  
(REQUISITO MÍNIMO DE DIMENSIONES, SITUACIÓN Y SERVICIOS).



**EL ENGAÑO DEL SISTEMA.**  
LO QUE ANTES ERA UN "PISO PATERA"  
HOY EL SISTEMA LO LLAMA  
CÍNICAMENTE "SOLUCIONES  
HABITACIONALES". CELDAS  
INDIVIDUALES COMPARTIDAS CON  
EXTRAÑOS QUE NOS CONVIERTEN  
EN PRISIONEROS EXPOLIADOS A  
IMPUESTOS.

# EL FALSO DILEMA POLÍTICO: UNA LUCHA DE CLASES ARTIFICIAL

## LO QUE PROPONE LA IZQUIERDA

- INTERVENCIONISMO INFANTIL (FIJAR PRECIOS MÁXIMOS POR DECRETO QUE PARALIZAN LA OFERTA).
- FOMENTO VELADO DE LA OCUPACIÓN Y ATAQUE IDEOLÓGICO AL PEQUEÑO PROPIETARIO.
- "TURISMOFOBIA" COMO CORTINA DE HUMO.

## LO QUE PROPONE LA DERECHA

- LIBERALIZACIÓN SALVAJE DEL SUELO SIN PLANIFICACIÓN DE SERVICIOS.
- CONFIANZA CIEGA E INGENUA EN QUE EL MERCADO PRIVADO Y EL CAPITAL CORREGIRÁN LOS DESEQUILIBRIOS SOCIALES.
- OLVIDO ABSOLUTO DE LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA VIVIENDA.

**AMBAS POSTURAS SON SIMPLISTAS Y PERPETÚAN UN SISTEMA QUE TRATA AL CIUDADANO COMO UNA MASA DESARRAIGADA. EL ESTADO HA ROTO SU PACTO SOCIAL.**

# PILAR DEL FRACASO I: INSEGURIDAD JURÍDICA Y OCUPACIÓN

5. Aparición de empresas de desocupación.

4. Subida artificial de precios ante la escasez de oferta.

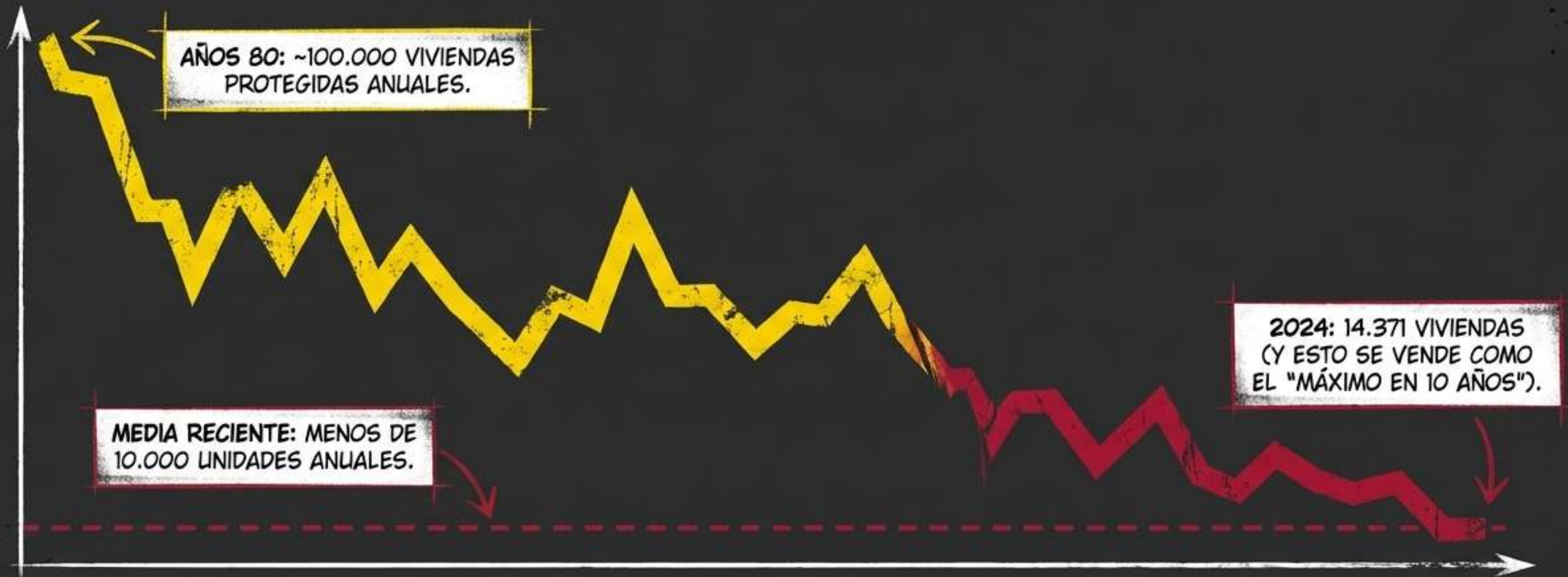
1. Políticas y leyes pro-okupa de la extrema izquierda.

2. Indefensión total del propietario (pequeños ahorradores).

3. Retirada masiva de viviendas del mercado por miedo.

La ocupación ya no es marginal; genera guetos y 'narco-pisos' protegidos por la burocracia. El Estado abandona su deber de proteger y fuerza al ciudadano a pagar seguridad privada.

# PILAR DEL FRACASO II: LA EXTINCIÓN DE LA VPO



AÑOS 80: ~100.000 VIVIENDAS  
PROTEGIDAS ANUALES.

MEDIA RECIENTE: MENOS DE  
10.000 UNIDADES ANUALES.

2024: 14.371 VIVIENDAS  
(Y ESTO SE VENDE COMO  
EL "MÁXIMO EN 10 AÑOS").

EL DÉFICIT REAL: SEGÚN EL BANCO DE ESPAÑA, FALTAN MÁS DE  
700.000 CASAS, Y LA MITAD DEBERÍAN SER SOCIALES.  
EL ESTADO HA DELEGADO SU RESPONSABILIDAD DE CONSTRUIR.

# PILAR DEL FRACASO III: ASEDIO ESPECULATIVO Y DESPLAZAMIENTO

*Esta misma manía que  
vané a la casa de grandes  
turísticos. en tejido.*

## FONDOS BUITRE

Grandes tenedores e inversores institucionales que aprovechan las crisis y la degradación de los barrios para comprar a precio de saldo, rehabilitar y especular.

## TURISMO DESCONTROLADO

Transformación de viviendas residenciales en apartamentos turísticos, expulsando al tejido vecinal original y saturando los servicios.

**CONTEXTO CRÍTICO:** Existen 3,8 millones de casas vacías (14,4% del total), muchas retenidas por grandes tenedores de forma especulativa o abandonadas por falta de incentivos para su rehabilitación.

# PILAR DEL FRACASO IV: LA MATEMÁTICA INSOSTENIBLE DE LA INMIGRACIÓN



Llegada anual  
de más de  
**600.000**  
nuevos  
residentes  
extranjeros  
(desde 2020).

Escasez crítica de  
vivienda disponible  
para los **50 millones**  
de residentes  
actuales.

## SÍNTESIS ESTRUCTURAL

Absorber este volumen es  
físicamente imposible.

La consecuencia directa es la  
**inflación de precios**, el fomento de  
infraviviendas (pisos patera, chabolas)  
y el colapso de los servicios públicos,  
mientras el Estado regala hoteles a  
inmigrantes ilegales pagados con  
impuestos españoles.

# EL IMPACTO SOCIAL: UNA JUVENTUD DESHEREDADA

## 1. IMPOSIBILIDAD DE EMANCIPACIÓN

Condenados a compartir piso o no salir del hogar paterno. "La última generación propietaria".

## 2. RETRASO EN LA NATALIDAD

La falta de nidos retrasa o impide la formación de familias.

## INVIERNO DEMOGRÁFICO

Pérdida de continuidad de nuestra tierra, cultura y estirpe. El despojo del futuro de España.

Esfuerzo hipotecario inasumible  
( $>30\%$  del salario medio).

*Esta mezcla mina que vaciada no cause un retrasamiento de familias.*

# EJE DE ACCIÓN 1: Orden, Seguridad y Tolerancia Cero



## PROPUESTA 3 - Firmeza frente a la Ocupación

Reforma urgente del Código Penal y Civil para garantizar desahucios inmediatos. **Seguridad jurídica sí, delincuencia no.** El fin de los "narco-pisos" y guetos de impunidad.

## PROPUESTA 1 - Ni Especulación Ni Ocupación

Protección simétrica. El ciudadano será protegido tanto del delincuente que usurpa su propiedad como del fondo buitre que **especula** con un bien de primera necesidad.

# EJE DE ACCIÓN 2: Intervención Estratégica del Mercado



# EJE DE ACCIÓN 3: Prioridad Fiscal y Fronteriza para el Español.

## Privilegios Globales

- Deducciones orientadas a inversores extranjeros.
- Fronteras abiertas que generan una demanda artificial insostenible.
- El ciudadano español desplazado en su propio país.

## Prioridad Nacional

### **PROPUESTA 6 - Rebajas Fiscales Nacionales:**

Recuperación de la deducción en el IRPF por compra de primera vivienda. Exclusiva para compradores españoles, no para inversores extranjeros.

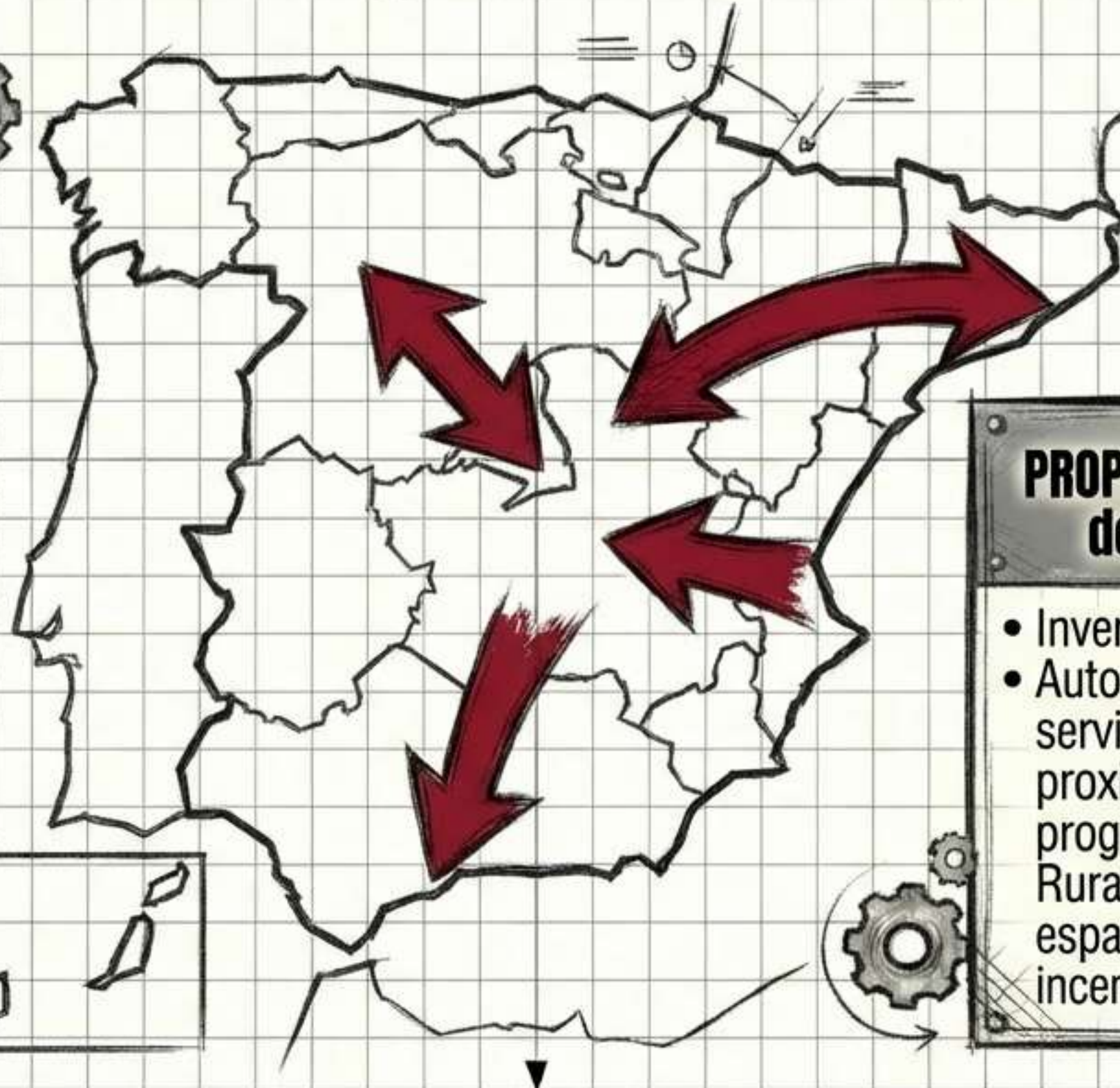
### **PROPUESTA 8 - Freno a la Presión Demográfica:**

Parar en seco la inmigración masiva que encarece masivamente el alojamiento. Implementar políticas de remigración para aliviar la demanda artificial que colapsa el mercado.

# EJE DE ACCIÓN 4: Descongestión Urbana y Renacimiento Rural

## PROPUESTA 5 - Recuperar las Ciudades

- Limitación estricta de pisos turísticos.
- Prohibición de reconvertir bajos comerciales en zulos turísticos.
- Devolver los barrios a sus vecinos.



## PROPUESTA 9 - Resurrección de la España Vacía

- Inversión real en el mundo rural.
- Autosuficiencia agrícola, servicios médicos de proximidad, transporte escolar y programas como el 'Erasmus Rural repoblar con jóvenes españoles mediante incentivos e incentivos y vivienda asequible.

# EJE DE ACCIÓN 5: El Retorno del Estado Constructor

## PROPUESTA 7 - Políticas Activas de VPO

Obligación del Estado de construir vivienda social real de forma masiva y blindada, financiada estatalmente. Devolver el Estado a su rol protector.

## RECHAZO A LA INDIGNIDAD

Nos oponemos rotundamente a las soluciones 'mágicas' y denigrantes como las 'viviendas en levantes' (contenedores de barco apilados en azoteas) propuestas por gobiernos autonómicos. Los españoles merecen cimientos sólidos, no cajas de chapa.



**LA VISIÓN FINAL: Una Sociedad de Propietarios, No de Parias.**

**No tendrás nada y serás feliz**

**EL DERECHO A LA  
PROPIEDAD DE UN HOGAR**

**PROPUESTA 10.** Basta de precariedad. No aceptamos ser esclavos de deudas perpetuas o alquileres abusivos. Hay que elegir entre el derecho a la especulación financiera y el derecho innegociable de los españoles a poseer la tierra donde constituir un hogar y una familia.

# EL DECÁLOGO DE VALENTIA FORUM

**1.** Política patriota:  
ni especulación ni ocupación.

**2.** Guerra a los especuladores  
y fondos buitres.

**3.** Firmeza frente a la ocupación.  
Seguridad jurídica.

**4.** Penalización fiscal a inmuebles  
vacíos de grandes tenedores.

**5.** Recuperar las ciudades:  
limitación de pisos turísticos.

**6.** Rebajas fiscales para  
españoles en primera vivienda.

**7.** Políticas activas de  
construcción de vivienda social.

**8.** Freno a la inmigración masiva  
y política de remigración.

**9.** Recuperación de la España  
vacía (autosuficiencia).

**10.** Sociedad de propietarios, no  
de parias. Derecho a un hogar.